



CONVENTION DE MISE A DISPOSITION DE PARCELLES ENTRE LA COMMUNE
D'AMBOISE ET L'ASSOCIATION DES JARDINS OUVRIERS

Entre

La commune d'Amboise, représentée par son Maire en exercice, Thierry BOUTARD, agissant en vertu de la délibération ... ,

Et

L'association des Jardins ouvriers d'Amboise, représenté par Monsieur Dominique Berdon, son Président.

Il est exposé ce qui suit

La Ville d'Amboise souhaite mettre à disposition de l'association des Jardins Ouvriers d'Amboise plusieurs parcelles destinées à la location auprès d'habitants d'Amboise.

La municipalité est engagée dans une politique d'amélioration du circuit de l'eau, depuis sa production jusqu'à sa consommation. Dans ce cadre elle aidera l'association à développer l'usage de l'eau de pluie afin de réduire l'utilisation d'eau potable.

Tel est l'objet de la présente convention

Article 1 : Mise à disposition des équipements existants

La commune met à la disposition de l'association :

- 68 jardins dits « ouvriers » sur les parcelles cadastrées BE2, BE3, BE4 et BE6, en bord de Loire sur le site dit « de Malvau »,
- 28 jardins dits « ouvriers » sur les parcelles cadastrées AA17, AA30 et AA31, en bord de Loire, Route de Tours.

Article 2 : Modalités de la mise à disposition

Les parcelles visées par cette convention doivent être louées auprès d'habitants d'Amboise qui les utiliseront exclusivement pour leur usage personnel

L'exploitation professionnelle des parcelles est interdite.

Cette mise à disposition se fera à titre gratuit.

Article 3 : Assurances

L'association s'engage à vérifier que chaque locataire aura souscrit une police d'assurance couvrant tous les dommages pouvant résulter des activités exercées.

Article 4 : Durée et résiliation

La présente convention prend effet à la date du 30 septembre 2022, jusqu'au 30 septembre 2025, pour une durée de 3 ans. La reconduction de ladite convention sera soumise à une décision **expresse**.

La présente convention peut être résiliée par l'une ou l'autre des parties en cas de non- respect des lois et règlements ou de ses stipulations, après mise en demeure adressée à l'autre partie par courrier recommandé avec accusé de réception et non suivie d'effet, ainsi qu'en cas de force majeure.

La convention peut être résiliée ou suspendue si la commune d'Amboise entreprend des travaux incompatibles avec la présence des usagers.

La commune d'Amboise devra alors respecter un préavis d'un mois.

Article 5 : Engagement de la Ville d'Amboise

La Ville d'Amboise s'engage à :

- Tondre trois fois par an le chemin de halage jusqu'à la Cave aux fouées,
- Se rapprocher du président de l'association avant toute intervention afin de s'assurer que celle-ci n'est pas de nature à bouleverser la biodiversité,
- Remplacer chaque année 3 abris de jardin par des abris disposant de gouttières permettant la récupération de l'eau de pluie (montant estimé d'un abri de l'ordre de 10 000 € H / TTC),
- Etudier les gouttières des abris de jardin existants afin de permettre si possible la récupération des eaux de pluie,
- Retirer les déchets verts entassés à l'extérieur des jardins lorsque leur volume le nécessite, et au maximum une fois par an,
- Publier chaque année un article sur l'association des Jardins ouvriers dans le bulletin municipal.

Article 6 : Engagement de l'association des Jardins ouvriers

L'association s'engage à :

- Réduire la consommation d'eau par les jardiniers :
 - En mettant à disposition des récupérateurs d'eau, de couleurs blanche, ivoire ou noire, et supprimer les réservoirs bleus, le site étant situé en zone naturelle et en entrée de ville, et ce visible depuis la route,
 - En étudiant l'installation de compteurs individuels,
 - En sensibilisant les usagers sur des gestes simples tels que :
 - Couper les robinets d'eau au lieu des pistolets en bout de tuyau d'arrosage, afin d'éviter que les tuyaux ne cèdent sous la pression,
 - Privilégier l'arrosage en soirée plutôt qu'en pleine chaleur,
 - Arroser au pied des plantations.
- Entretenir les parcelles non louées,
- Encourager l'utilisation de composteurs individuels afin d'éviter la constitution d'un tas de déchets verts à l'extérieur des jardins,
- Proscrire l'installation de bâches en plastique le long des clôtures, de nature à remettre en cause la qualité du site,
- Informer la ville si le volume des déchets verts nécessite l'intervention des agents municipaux.

Article 7 : Respect de la Charte paysagère

L'association s'engage à distribuer et faire respecter la charte paysagère élaborée par la Ville d'Amboise auprès de l'ensemble des locataires.

Article 8 : Modification de la convention

La présente convention peut être modifiée par voie d'avenant.

Article 9 : Litiges

Les parties recherchent, en cas de litige sur l'interprétation ou sur l'application de la convention toute voie amiable de règlement, et notamment la médiation ou l'arbitrage, avant de soumettre tout différend à une instance juridictionnelle. En cas d'échec de voies amiables de résolution, tout contentieux portant sur l'interprétation ou sur l'application de cette convention doit être porté devant la juridiction compétente dans le ressort de laquelle se situe Amboise.

Fait à Amboise, le
En deux exemplaires originaux

Pour L'association des Jardins ouvriers d'Amboise

Pour la Commune d'Amboise

Dominique Berdon,
Président

Thierry BOUTARD
Maire d'Amboise
Président de la Communauté de Communes
du Val d'Amboise