
MAIRIE D'AMBOISE
60 rue de la Concorde
B.P. 247
37402 AMBOISE CEDEX
Tél. : 02 47 23 47 23
courrier@ville-amboise.fr
www.ville-amboise.fr

A l'attention des membres de la Commission :

- Madame Jacqueline MOUSSET
- Monsieur Bernard PEGEOT
- Madame Brigitte DEBRINCAT
- Monsieur Sylvain GILLET
- Madame Marie ARNOULT
- Monsieur Alain OFFROY
- Madame Évelyne LAUNAY
- Monsieur Claude VERNE
- Madame Sandra GUICHARD

Amboise, le 6 janvier 2023

Administration Générale
LF/MD

Madame, Monsieur,

Je vous informe que :

La Commission Urbanisme, Environnement et Mobilité

se tiendra en Mairie d'Amboise, le :

16 janvier 2023 à 19h
Salle Yvonne Gouverné

Vous trouverez ci-joint l'ordre du jour de cette réunion.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, mes salutations distinguées.



Thierry BOUTARD,
Maire d'Amboise,
Président de la Communauté de Communes du
Val d'Amboise



Commission Urbanisme, environnement et mobilité

16 janvier 2023

19h00

Salle Yvonne Gouverné

Ordre du Jour

- Installation de la commission et désignation d'un vice-président

Conformément à l'article L 2121-22 du CGCT, les commissions « sont convoquées par le maire, qui en est le président de droit, [...]. Dans cette première réunion, les commissions désignent un vice-président qui peut les convoquer et les présider si le maire est absent ou empêché. ».

- Projets de délibérations

Voirie :

- Convention pour autorisation de passage en terrain privé de canalisations d'alimentation en eau potable (terrain appartenant à la Ville d'Amboise)

- Informations

Environnement

- Projet de délibération de lancement d'un accord-cadre pour l'entretien des espaces verts
- Etude de réaménagement du bois de la Moutonnerie – Point d'avancement
- Réaménagement du parc de la Sapinière – Point d'avancement

Voirie :

- Lancement du marché de visite annuelle des prises d'incendie
- Lancement du marché de mobilier urbain au niveau de la cité scolaire (parvis)
- Lancement du marché de Rampe PMR Place Michel Debré
- Attribution du marché d'entretien et vérifications périodiques des postes de relevage des eaux pluviales Balzac et Giroflée
- Rue Victor Hugo : conséquences du refus de l'avenant à la maîtrise d'œuvre (délibération du Conseil Municipal du 14 décembre 2022)
- Info Cité scolaire : renforcement de la signalisation horizontale au niveau de la gare routière afin d'améliorer la sécurisation des accès aux quais
- Projet d'aménagement de la rue Augustin Thierry, continuité du circuit Loire à Vélo - Faisabilité
- Projet d'aménagement du carrefour rue Paul Louis Courier et Quai du Général de Gaulle - Faisabilité
- Projet d'aménagement de l'Avenue de Chanteloup - Faisabilité
- Projet d'aménagement de la rue du Vau de Lucé - Faisabilité

- Projet d'aménagement du carrefour Boulevard Anatole France et rue Germain Chauveau -
Faisabilité
- Nettoyage de la place Michel Debré

Bâtiment :

- Pose de panneaux photovoltaïques école Jules Ferry – Point d'avancement
- Travaux de réhabilitation de l'école Rabelais-Richelieu – Point d'avancement
- Travaux divers églises – Point d'avancement

- *Questions diverses*



**Commission urbanisme, environnement et mobilité
Séance de travail du lundi 16 janvier 2023**

OBJET : SERVICES TECHNIQUES

**Convention pour autorisation de passage en terrain privé de canalisations
d'alimentation en eau potable**

Considérant qu'il convient de diminuer les prélèvements d'eau potable issus de la nappe du Cénomaniens, la Communauté de Communes du Val d'Amboise étudie la création d'un nouveau forage dans les alluvions de la Loire dans le but d'alimenter le secteur rive gauche de la commune d'Amboise par ce même fleuve.

Afin d'avoir un réseau adapté dès la mise en service du nouveau forage, la Communauté de Communes envisage le développement et le renforcement de 1 275 ml de réseau d'eau potable en sortie de la bache des Châteliers pour l'acheminer vers les autres baches de distribution : la bache de la Patte d'Oie, la bache de Mosny et la bache de la Richardière (toutes localisées sur la commune d'Amboise).

Dans le cadre de ces travaux, une canalisation d'eau potable doit être installée en tréfonds des parcelles section BA numéros 477, 43, 46 et 49 situées entre la bache des Châteliers et la rue Léonard Perrault. Ces parcelles sont propriétés de la commune d'Amboise.

A cet effet, la Communauté de Communes demande à la commune d'Amboise l'établissement d'une convention pour autoriser le passage en terrain privé et installer à demeure une canalisation d'eau potable diamètre 200 mm en Fonte et les ouvrages accessoires qui y sont liés, dans une bande de terrain d'une largeur de 1,00 m sur une longueur totale d'environ 135 mètres.

Considérant cette convention est consentie à titre gratuit et conclue pour la durée des ouvrages ou de tout autre ouvrage qui pourraient leur être substitué.

Le libre accès à la canalisation est également accordé à la Communauté de Communes et/ou son délégataire pour l'installation et la maintenance desdits ouvrages.

CONVENTION POUR AUTORISATION DE PASSAGE EN TERRAIN PRIVE DE CANALISATIONS D'ALIMENTATION EN EAU POTABLE

Ville d'AMBOISE - DEPARTEMENT D'INDRE-ET-LOIRE

Entre les soussignés :

La Communauté de Communes du val d'Amboise, maître d'ouvrage du réseau d'alimentation en eau potable représentée par Madame Jacqueline MOUSEET, Vice-Présidente et désignée ci-après par l'appellation « La CCVA »

d'une part,

et

La Ville d'Amboise, représentée par Monsieur Thierry BOUTARD, Maire agissant en qualité de propriétaire et désigné ci-après par l'appellation : « propriétaire »

d'autre part,

Il a été exposé ce qui suit :

Le propriétaire déclare être propriétaire dans la commune d'AMBOISE des parcelles cadastrées :

- BA 477, BA 43, BA 46 et BA 49.

Les parties, vu les droits conférés pour la pose des canalisations d'eau par la loi n° 62.904 du 4 Août 1962 et les textes subséquents, ont convenu ce qui suit :

Article premier - Après avoir pris connaissance du tracé de la canalisation sur la ou les parcelles ci-dessus désignées, le propriétaire reconnaît à la CCVA, les droits suivants :

1°) Etablir sur les parcelles désignées ci-après et lui appartenant en pleine propriété les canalisations suivantes :

- Canalisation d'eau potable, diamètre 200 mm, en FONTE ;

L'implantation de ces canalisations est, à priori, la suivante :

Références cadastrales	Superficie	Adresse ou lieu-dit
BA 477	11 m ²	Rue Léonard PERRAULT, 37400 AMBOISE
BA 43	73 m ²	Rue Léonard PERRAULT, 37400 AMBOISE
BA 46	10 m ²	Rue Léonard PERRAULT, 37400 AMBOISE
BA 49	04 m ²	Rue Léonard PERRAULT, 37400 AMBOISE

Le plan de récolement des travaux sera fourni au propriétaire afin de renseigner l'implantation et la nature des ouvrages installés sur sa parcelle. Ce plan constituera une annexe de la présente convention.

2) Etablir à demeure lesdites canalisations, dans une bande de terrain d'une largeur de 1,00 m.

3°) Etablir à demeure, dans la même bande de terrain, les ouvrages accessoires ci-après désignés

- Vannes AEP et pièces nécessaires.

4°) Procéder sur une largeur de 1,00 m à tous travaux de débroussaillage, abattage d'arbres et dessouchage reconnus indispensables pour permettre la pose de la canalisation. Les déposes de clôtures et de murs nécessaires à la réalisation des travaux nécessiteront la repose des clôtures et murs concernés. Ces interventions seront à la charge de la CCVA.

La CCVA procédera à la réfection à l'identique des terrains, suite aux travaux de remplacement des canalisations.

Par voie de conséquence, la CCVA chargé de l'exploitation des ouvrages, ou celui ou celle qui, pour une raison quelconque, viendrait à lui être substitué, pourront faire pénétrer dans lesdites parcelles, après information du propriétaire, leurs agents et ceux de leurs entrepreneurs dûment accrédités, en vue de la construction, la surveillance, l'entretien et la réparation, ainsi que le remplacement, même non à l'identique, des ouvrages à établir.

Article 2 – Le propriétaire s'oblige, tant pour lui que pour son locataire éventuel, à s'abstenir de tout fait de nature à nuire au bon fonctionnement et à la conservation de l'ouvrage, et à n'entreprendre aucune opération de construction ou d'exploitation qui soit susceptible d'endommager l'ouvrage.

Article 3 - Si le propriétaire se propose de bâtir sur la bande de terrain visée à l'article 1er, il devra faire connaître au moins 300 jours à l'avance à la CCVA ou à son concessionnaire, par lettre recommandée, la nature et la consistance des travaux qu'il envisage d'entreprendre en fournissant tous éléments d'appréciation.

Si, en raison des travaux envisagés, le déplacement des ouvrages est reconnu indispensable, celui-ci sera effectué aux frais de la CCVA ou de son concessionnaire.

Article 4 – En cas de mutation à titre gratuit ou onéreux des parcelles considérées en partie ou totalité, le propriétaire s'engage à dénoncer par écrit (par exemple par l'acte de cession) au nouvel ayant droit les servitudes dont les parcelles sont grevées par la présente convention et à mettre dans l'acte de cession expressément à la charge du cessionnaire l'obligation de respecter lesdites servitudes en ses lieu et place.

Article 5 - Aucun titre de compensation n'est prévu pour cette servitude.

Article 6 - Les dégâts qui pourraient être causés aux cultures et aux biens à l'occasion de la construction, de la surveillance, de l'entretien et de la réparation de l'ouvrage, ainsi que de leur remplacement, feront l'objet, le cas échéant, d'une indemnité supplémentaire fixée à l'amiable, ou, à défaut d'accord, par le tribunal compétent.

Il est précisé qu'un état des lieux sera effectué par huissier avant et après les travaux de création des canalisations concernées.

Article 7 - Le tribunal compétent pour statuer sur les contestations auxquelles pourrait donner lieu l'application de la présente convention est celui de la situation des parcelles.

Article 8 - La présente convention prend effet à dater de ce jour et est conclue pour la durée de vie de la canalisation visée à l'article premier ci-dessous, ou de toute autre canalisation qui pourrait lui être substituée sans modification de l'emprise existante.

Article 9 - La présente convention est soumise au timbre et à l'enregistrement. Elle doit en outre être publiée au bureau des hypothèques de la situation de l'immeuble à la diligence et aux frais de la CCVA.

Fait en deux exemplaires,

A Nazelles-Négron, le 10 novembre 2022

Le Propriétaire,

La Communauté de Communes du val d'Amboise,

Thierry BOUTARD,
Maire

Jacqueline MOUSSET,
Vice-Présidente