



## DOCUMENT DE TRAVAIL

### OBJET : Finances

#### Relais SEPIA - Soutien financier de la Ville d'Amboise

Vu la délibération n°22-50 en date du 12 mai 2022 relative au projet de Relais SEPIA et à la vente de l'ensemble immobilier concernant les parcelles AO n°1-2-3, pour une surface totale de 6 588 m², au prix de 400 000€ à Val Touraine Habitat ;

Considérant la volonté de soutenir la création de cette structure d'hébergement temporaire de 20 chambres pour personnes âgées - dit relais SEPIA - et de 22 logements locatifs par Val Touraine Habitat ;

Vu le programme de l'opération présenté en commission générale le 12 mai 2022 et en conseil municipal le même jour ;

Considérant la composition du comité des financeurs du projet de Relais SEPIA qui est le suivant :

- Etat
- Région Centre Val de Loire, via le Pays Loire Touraine
- Conseil Départemental d'Indre-et-Loire
- Communauté de Communes du Val d'Amboise
- Ville d'Amboise
- Caisses de retraites

Vu le plan de financement du projet de Relais SEPIA porté par Val Touraine Habitat arrêté de la façon suivante sur un **coût de projet de 3 121 646 €** :

| Financeurs  |                    |
|---|--------------------|
| ▪ Fonds Friche                                    | 355 890 €          |
| ▪ Région Centre Val de Loire – CRST               | 150 000 €          |
| ▪ Conseil Départemental 37 – aides déléguées Etat | 92 000 €           |
| ▪ Conseil Départemental 37 – aides directes       | 64 000 €           |
| ▪ Action logement                                 | 70 000 €           |
| ▪ Caisse de Retraites                             | 225 000 €          |
| ▪ Communauté de communes du Val d'Amboise         | 130 000 €          |
| ▪ <b>Ville d'Amboise</b>                          | <b>100 000 €</b>   |
| <b>TOTAL</b>                                      | <b>1 186 890 €</b> |
| Emprunts  |                    |
| ▪ Prêt CARSAT                                     | 468 697 €          |
| ▪ Autres emprunts                                 | 1 120 075 €        |
| <b>TOTAL</b>                                      | <b>1 558 772 €</b> |
|   |                    |
| <b>Fonds propres VTH</b>                          | <b>375 984 €</b>   |

Vu le permis de construire accordé le 6 juillet 2022 ;

Considérant la volonté de la Ville d'Amboise de soutenir ce projet ;

Il est proposé au Conseil Municipal :

- De soutenir le projet de relais SEPIA porté par Val Touraine Habitat à hauteur de 100 000€ ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout acte afférant à cette décision.