



Commission des Finances du 17 novembre 2022

OBJET : FINANCES

Octroi d'une garantie d'emprunt à CDC Habitat Social pour l'opération « construction de 5 logements individuels PLS situés 108 rue Saint-Denis à Amboise – Hameau des Lys »

CDC Habitat Social sollicite la commune d'Amboise pour une garantie à hauteur de 50 % du prêt n° 137490 de 707 248 € destiné au financement de la construction de 5 logements locatifs sociaux individuels situés 108 rue Saint-Denis situés à Amboise – Hameau du Lys ».

La garantie de la collectivité est accordée à hauteur de la somme en principal de 353 624 euros augmentée de l'ensemble des sommes pouvant être dues au titre du contrat de Prêt.

Ce prêt de 707 248 € souscrit auprès de la Banque des Territoires est composé des 3 lignes de prêt suivantes :

- Un prêt PLS d'un montant de 198 029 € d'une durée de 40 ans,
- Un prêt PLS Complémentaire d'un montant de 226 320 € d'une durée de 40 ans,
- Un prêt PLS Foncier d'un montant de 282 899 € d'une durée de 60 ans.

Le Conseil Départemental intervient à hauteur de 50 % sur cette opération.

En contrepartie de la garantie accordée, la CDC Habitat Social s'engage envers la Ville à réserver à des candidats locataires choisis sur une liste établie par la Commune, 20 % des logements de l'ensemble du programme réalisé, soit 1 logement.