

AVOCATS ASSOCIÉS

ALEXIS LEPAGE
THIERRY GATARD
STEPHANIE BAUDRY
ISABELLE AVRIL
STEPHANIE HOGUET
FRÉDÉRIC DALIBARD
EDOUARD BERTHELEMOT
SOPHIE RISSE
JULIEN BERBIGIER
ASTRID HUMERY
MARTINE DOUBRE-MONIER
ANNE BERTHELOT
CHRISTOPHER SONA
ROXANE DUMONT BOUILLON
KARINE PRASSEL

AVEC LA COLLABORATION DE :

JOSEPH MATKO

AVOCATS COLLABORATEURS

DENIS ROMANE
ELIETTE VÉRARD
CAROLINE JAMET
PAULINE BRUNET
JOHANNE REMACLE
CAMILLE GIRAUD
THEO GNIMASSOU

COMMUNE D'AMBOISE
60 rue de la Concorde
BP 247
37400 AMBOISE

Envoi par LRAR :
(n° 1A 188 225 2540 3)

Email à : i.derouet@ville-amboise.fr ;
l.facquet@ville-amboise.fr

Joué-Lès-Tours, le 10 juin 2022

Nos réf. : 22200686 - LABARONNE / BOUYGUES IMMOBILIER
FRD/FRD/CAG

Objet : 1) Recours gracieux, par la SCI LABAMURS ainsi que Madame et Monsieur LABARONNE, à l'encontre du permis de construire n° PC3700321A0065 du 12 avril 2022 délivré à BOUYGUES IMMOBILIER SAS (37 rue Edouard Vaillant – 37000 TOURS) et visant à la démolition totale d'un bâtiment existant pour la réalisation d'une construction neuve de 32 logements sur la parcelle AM 0427 située au 45 rue Ambroise Paré à AMBOISE (37400) ;

2) Demande de communication de l'entier dossier de permis de construire n° PC3700321A0065 du 12 avril 2022 délivré à BOUYGUES IMMOBILIER SAS (37 rue Edouard Vaillant – 37000 TOURS) et visant à la démolition totale d'un bâtiment existant pour la réalisation d'une construction neuve de 32 logements sur la parcelle AM 0427 située au 45 rue Ambroise Paré à AMBOISE (37400).

Monsieur le Maire,

Dans le dossier en références, je viens vers vous en ma qualité de conseil de la SCI LABAMURS ainsi que de Madame et Monsieur LABARONNE, pour vous communiquer par la présente le recours gracieux par lequel mes mandants entendent contester le permis de construire n° PC3700321A0065 du 12 avril 2022 que vous avez délivré à la BOUYGUES IMMOBILIER SAS (37 rue Edouard Vaillant – 37000 TOURS) et qui vise à démolir totalement un bâtiment existant

WALTER & GARANCE AVOCATS
S.E.L.A.R.L au capital de 225.778 Euros – RCS TOURS 402 679 823 – SIRET 402 679 823 00045
Siège social : 1, rue du Pont Volant – BP 90406 – 37304 JOUE LES TOURS
Département judiciaire : T 02 47 64 31 76 – F 02 47 64 29 80 / Département conseil : T 02 47 61 01 32 – F 02 47 05 65 90
Ventes judiciaires : T 02 36 97 28 45
E.mail : contact@walter-garance.com Site internet : www.walter-garance.com

Cabinet d'Orléans : 8, rue de la République – 45000 ORLEANS – Tél. 02.38.62.09.70
E.mail Orléans : contact.orleans@walter-garance.com
Cabinet de Paris : 2, rue de Gribeauval – 75007 PARIS – Tél. 01.58.56.30.90
E.mail Paris : contact@walter-garance.com
Cabinet de Blois : 2, Place Saint Louis – 41000 BLOIS – Tél. 02.54.43.14.82
E.mail Blois : contact@walter-garance.com

pour réaliser une construction neuve de 32 logements AM 0427 située au 45 rue Ambroise Paré à AMBOISE (37400).

1. La SCI LABAMURS, dont Madame et Monsieur LABARONNE sont les gérants, est en effet propriétaire d'une parcelle cadastrée AM 0428 située au 47 rue Ambroise Paré à AMBOISE (37400), c'est-à-dire d'une parcelle immédiatement mitoyenne de la parcelle objet du permis de construire n° PC3700321A0065 sus-évoquée.

Or, la SCI LABAMURS ainsi que Madame et Monsieur LABARONNE vont voir les conditions d'occupation et de jouissance de la propriété mitoyenne de la parcelle AM 0427 objet du permis de construire litigieux, directement affectées par ce dernier dès lors que par sa nature, sa localisation et son importance le projet va porter atteinte à l'environnement, au cadre de vie et aux qualités de la propriété.

La SCI LABAMURS ainsi que Madame et Monsieur LABARONNE vous sollicitent donc, par lettre recommandée avec accusé de réception, pour retirer le permis de construire n° PC3700321A0065 et ce d'autant qu'il est entaché d'un certain nombre d'illégalités.

C'est ainsi que, sans préjudice du surplus des moyens de nature à affecter la légalité dudit permis qui ressortiront de l'analyse complète de celui-ci lorsque vous me l'aurez communiqué, le permis de construire litigieux est d'abord entaché d'une illégalité externe pour incompétence de son auteur dont la délégation n'est nullement justifiée, tandis qu'il vous incombe en principe, en vertu des dispositions de l'article L. 422-1 du Code de l'urbanisme, de délivrer les autorisations d'urbanisme sur le territoire de votre commune.

En outre, le permis de construire litigieux dont s'agit est encore entaché de plusieurs illégalités internes en tant qu'il a été pris en méconnaissance des dispositions applicables à la zone UA telles qu'elles découlent du règlement écrit du Plan Local d'Urbanisme intercommunal de la Communauté de Communes du Val d'Amboise puisque notamment le projet n'a manifestement pas vocation à s'intégrer dans son environnement de par son architecture, ses dimensions et l'aspect extérieur de l'ouvrage à édifier.

Il méconnaît ce faisant les prescriptions des dispositions de l'article 1.2 du règlement du PLUi qui intéressent spécifiquement la zone UA à vocation mixte caractérisée par un bâti ancien et dense.

En conséquence, la SCI LABAMURS ainsi que Madame et Monsieur LABARONNE sont parfaitement fondés à solliciter de votre part le retrait du permis de construire litigieux.

2. Dans cette attente et à toutes fins utiles, je vous remercie de bien vouloir me communiquer l'entier dossier de permis de construire n° PC3700321A0065 en question.

Je vous rappelle en effet que les documents détenus par l'administration relatifs aux autorisations individuelles d'urbanisme sont communicables à toute

WALTER & GARANCE AVOCATS
S.E.L.A.R.L au capital de 225.778 Euros – RCS TOURS 402 679 823 – SIRET 402 679 823 00045
Siège social : 1, rue du Pont Volant – BP 90406 – 37304 JOUE LES TOURS
Département judiciaire : T 02 47 64 31 76 – F 02 47 64 29 80 / Département conseil : T 02 47 61 01 32 – F 02 47 05 65 90
Ventes judiciaires : T 02 36 97 28 45
E.mail : contact@walter-garance.com Site internet : www.walter-garance.com

Cabinet d'Orléans : 8, rue de la République – 45000 ORLEANS – Tél. 02.38.62.09.70
E.mail Orléans : contact.orleans@walter-garance.com
Cabinet de Paris : 2, rue de Gribeauval – 75007 PARIS – Tél. 01.58.56.30.90
E.mail Paris : contact@walter-garance.com
Cabinet de Blois : 2, Place Saint Louis – 41000 BLOIS – Tél. 02.54.43.14.82
E.mail Blois : contact@walter-garance.com

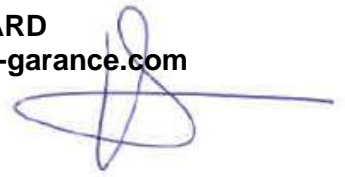
personne qui en fait la demande sur le fondement de l'article
L. 311-1 du Code des relations entre le public et l'administration

Conformément aux dispositions de l'article R. 311-11 du même Code, le coût de reprographie y afférent vous sera bien évidemment réglé par retour, sur présentation du justificatif et ce, en application du tarif réglementaire en vigueur, alors que je vous précise à toutes fins utiles que je ne suis bien évidemment pas opposé à une communication par voie dématérialisée.

Dans cette attente, je vous indique enfin, conformément aux règles de mon Ordre, que toute réponse de votre part peut me parvenir directement ou par l'intermédiaire de votre Conseil.

Je vous prie de croire, Monsieur le Maire, à l'assurance de mes sentiments distingués.

Frédéric DALIBARD
dalibard@walter-garance.com



WALTER & GARANCE AVOCATS
S.E.L.A.R.L au capital de 225.778 Euros – RCS TOURS 402 679 823 – SIRET 402 679 823 00045
Siège social : 1, rue du Pont Volant – BP 90406 – 37304 JOUE LES TOURS
Département judiciaire : T 02 47 64 31 76 – F 02 47 64 29 80 / Département conseil : T 02 47 61 01 32 – F 02 47 05 65 90
Ventes judiciaires : T 02 36 97 28 45
E.mail : contact@walter-garance.com Site internet : www.walter-garance.com

Cabinet d'Orléans : 8, rue de la République – 45000 ORLEANS – Tél. 02.38.62.09.70
E.mail Orléans : contact.orleans@walter-garance.com
Cabinet de Paris : 2, rue de Gribeauval – 75007 PARIS – Tél. 01.58.56.30.90
E.mail Paris : contact@walter-garance.com
Cabinet de Blois : 2, Place Saint Louis – 41000 BLOIS – Tél. 02.54.43.14.82
E.mail Blois : contact@walter-garance.com

AVOCATS ASSOCIÉS

ALEXIS LEPAGE
THIERRY GATARD
STEPHANIE BAUDRY
ISABELLE AVRIL
STEPHANIE HOGUET
FRÉDÉRIC DALIBARD
EDOUARD BERTHELEMOT
SOPHIE RISSE
JULIEN BERBIGIER
ASTRID HUMERY
MARTINE DOUBRE-MONIER
ANNE BERTHELOT
CHRISTOPHER SONA
ROXANE DUMONT BOUILLON
KARINE PRASSEL

AVEC LA COLLABORATION DE :

JOSEPH MATKO

AVOCATS COLLABORATEURS

DENIS ROMANE
ELIETTE VÉRARD
CAROLINE JAMET
PAULINE BRUNET
JOHANNE REMACLE
CAMILLE GIRAUD
THEO GNIMASSOU

S.A BOUYGUES IMMOBILIER
37 rue Edouard Vaillant
37000 TOURS

Envoi par LRAR :
(n° 1A 188 225 2539 7)

Email à : e.drouard@bouygues-immobilier.com

Joué-Lès-Tours, le 10 juin 2022

Nos réf. : 22200686 - LABARONNE / BOUYGUES IMMOBILIER
FRD/FRD/CAG

Objet : Notification, au titre des dispositions de l'article R. 600-1 du Code de l'urbanisme, du recours gracieux de la SCI LABAMURS ainsi que de Madame et Monsieur LABARONNE dirigé contre le permis de construire n° PC3700321A0065 du 12 avril 2022 délivré à BOUYGUES IMMOBILIER SAS (37 rue Edouard Vaillant – 37000 TOURS) et visant à la démolition totale d'un bâtiment existant pour la réalisation d'une construction neuve de 32 logements sur la parcelle AM 0427 située au 45 rue Ambroise Paré à AMBOISE (37400).

Madame, Monsieur,

Dans le dossier en références, je viens vers vous en ma qualité de conseil de la SCI LABAMURS ainsi que de Madame et Monsieur LABARONNE, pour vous notifier par la présente et conformément aux dispositions de l'article R. 600-1 du Code de l'urbanisme, le recours gracieux par lequel mes mandants entendent contester le permis de construire n° PC3700321A0065 du 12 avril 2022 qui vous a été délivré et qui vise à démolir totalement un bâtiment existant pour réaliser une construction neuve de 32 logements sur la parcelle cadastrée AM 0427 située au 45 rue Ambroise Paré à AMBOISE (37400).

Vous trouverez en pièce jointe pour votre parfaite information la copie du recours gracieux adressé au Maire de la Commune d'Amboise.

WALTER & GARANCE AVOCATS
S.E.L.A.R.L au capital de 225.778 Euros – RCS TOURS 402 679 823 – SIRET 402 679 823 00045
Siège social : 1, rue du Pont Volant – BP 90406 – 37304 JOUE LES TOURS
Département judiciaire : T 02 47 64 31 76 – F 02 47 64 29 80 / Département conseil : T 02 47 61 01 32 – F 02 47 05 65 90
Ventes judiciaires : T 02 36 97 28 45
E.mail : contact@walter-garance.com Site internet : www.walter-garance.com

Cabinet d'Orléans : 8, rue de la République – 45000 ORLEANS – Tél. 02.38.62.09.70

E.mail Orléans : contact.orleans@walter-garance.com

Cabinet de Paris : 2, rue de Gribeauval – 75007 PARIS – Tél. 01.58.56.30.90

E.mail Paris : contact@walter-garance.com

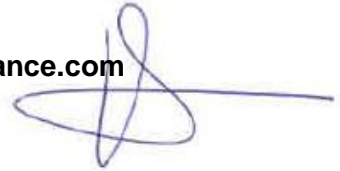
Cabinet de Blois : 2, Place Saint Louis – 41000 BLOIS – Tél. 02.54.43.14.82

E.mail Blois : contact@walter-garance.com

Mes mandants et moi-même demeurant cepe
échanger puisque vous annoncez lors de votre rencontre revenir promptement
vers Monsieur LABARONNE, alors que vous ne lui avez formulé aucun retour
jusqu'à ce jour.

Je vous prie de croire, Madame, Monsieur, à l'assurance de mes salutations
respectueuses.

Frédéric DALIBARD
dalibard@walter-garance.com



PJ : Recours gracieux