



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

### CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE D'AMBOISE

Séance ordinaire du 14 décembre 2022

Délibération n°22-282

**OBJET : FINANCES**

**Relais SEPIA - Soutien financier de la Ville d'Amboise**

**Date de la convocation : le 8 décembre 2022**

**Nombre de membres en exercice : 33**

**Nombre de présents : 23**

**Nombre de votants : 33**

**Ayant donné procuration : 10**

**Absents excusés : 10**

**Absents : 0**

*L'an deux mille vingt-deux, le quatorze décembre, le Conseil Municipal de la Commune d'Amboise, dûment convoqué par le Maire s'est assemblé à la salle des fêtes Francis Poulenc, avenue des Martyrs de la Résistance, à Amboise, sous la présidence de Monsieur Thierry BOUTARD, Maire d'Amboise.*

**Étaient présents :** M. Thierry BOUTARD, Mme Jacqueline MOUSSET, M. Atman BOUCHEKIOUA, M. Bernard PÉGEOT, Mme Josette GUERLAIS, M. Marc LÉONARD, Mme Régine MALASSIGNÉ, M. Alexis LAMOUREUX, M. Jean-Louis VOLANT, Mme Brigitte DEBRINCAT, Mme Élisabeth JOURDAIN, M. Sylvain GILLET, Mme Marie ARNOULT, M. Thierry PRIEUR, M. Alain OFFROY, M. José BONY, M. Guillaume HELLOCO, Mme Chantal BOUVIER DE LA MOTTE, M. Brice RAVIER, Mme Myriam SANTACANA, Mme Évelyne LAUNAY, Mme Sandra GUICHARD, M. Fabien ROZWADOWSKI, Mme Justine BÉCHET.

**Absents Excusés :** Mme Françoise THOMERE donne pouvoir à M. Alexis LAMOUREUX, Mme Sylvie LADRANGE donne pouvoir à Mme Régine MALASSIGNÉ, M. Sylvain GILLET donne pouvoir à M. Marc LEONARD, Mme Marie-France HUREAU donne pouvoir à Mme Chantal BOUVIER DE LA MOTTE, M. Claude VERNE donne pouvoir à M. Brice RAVIER, Mme Isabelle GAUDRON donne pouvoir à Mme Myriam SANTACANA, M. Rémi LEVEAU donne pouvoir à Mme Évelyne LAUNAY, Mme Nathalie SUPPLY donne pouvoir à M. José BONY, Mme Mélanie THOMAS donne pouvoir à M. Guillaume HELLOCO, M. Denis CHARBONNIER donne pouvoir à Mme Sandra GUICHARD.

**Secrétaire de Séance :** M. Marc LEONARD.

\*\*\*\*\*

Vu la délibération n°22-50 en date du 12 mai 2022 relative au projet de Relais SEPIA et à la vente de l'ensemble immobilier concernant les parcelles AO n°1-2-3, pour une surface totale de 6 588 m<sup>2</sup>, au prix de 400 000€ à Val Touraine Habitat ;

Considérant la volonté de soutenir la création de cette structure d'hébergement temporaire de 20 chambres pour personnes âgées - dit relais SEPIA - et de 22 logements locatifs par Val Touraine Habitat ;

Vu le programme de l'opération présenté en commission générale le 12 mai 2022 et en conseil municipal le même jour ;

Considérant la composition du comité des financeurs du projet de Relais SEPIA qui est le suivant :

- Etat
- Région Centre Val de Loire, via le Pays Loire Touraine
- Conseil Départemental d'Indre-et-Loire
- Communauté de Communes du Val d'Amboise
- Ville d'Amboise
- Caisses de retraites

Vu le plan de financement du projet de Relais SEPIA porté par Val Touraine Habitat arrêté de la façon suivante sur un **coût de projet de 3 121 646 €** :

<b>Financeurs</b>	
▪ Fonds Friche	355 890 €
▪ Région Centre Val de Loire – CRST	180 000 €
▪ Conseil Départemental 37 – aides déléguées Etat	92 000 €
▪ Conseil Départemental 37 – aides directes	114 000 €
▪ Action logement	70 000 €
▪ Caisse de Retraites	225 000 €
▪ Communauté de communes du Val d'Amboise	100 000 €
▪ <b>Ville d'Amboise</b>	<b>30 000 €</b>
<b>TOTAL</b>	<b>1 186 890 €</b>
<b>Emprunts</b>	
▪ Prêt CARSAT	468 697 €
▪ Autres emprunts	1 120 075 €
<b>TOTAL</b>	<b>1 558 772 €</b>
<b>Fonds propres VTH</b>	<b>395 984 €</b>

La commission des Finances réunie le 2 décembre 2022 a pris connaissance des documents présentés.

Vu le permis de construire accordé le 6 juillet 2022 ;

Considérant la volonté de la Ville d'Amboise de soutenir ce projet ;

Le Conseil Municipal, après délibération, décide par 15 voix POUR et 16 CONTRE et 2 ABSTENTIONS :

- De ne pas soutenir le projet de relais SEPIA porté par Val Touraine Habitant à hauteur de 30 000€ ;
- De ne pas autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout acte afférant à cette décision.

**POUR** : 15 (M. Thierry BOUTARD, Mme Jacqueline MOUSSET, M. Atman BOUCHEKIOUA, Mme Françoise THOMERE, M. Bernard PÉGEOT, Mme Josette GUERLAIS, M. Marc LÉONARD, Mme Régine MALASSIGNÉ, M. Jean-Louis VOLANT, Mme Élisabeth JOURDAIN, M. Alexis LAMOUREUX, Mme Sylvie LADRANGE, Mme Brigitte DEBRINCAT, M. Sylvain GILLET, M. Denis CHARBONNIER)

**CONTRE** : 16 (M. Thierry PRIEUR, M. Alain OFFROY, Mme Marie-France HUREAU, M. José BONY, Mme Nathalie SUPPLY, M. Guillaume HELLOCO, Mme Mélanie THOMAS, Mme Chantal BOUVIER DE LA MOTTE, M. Brice RAVIER, Mme Évelyne LAUNAY, Mme Isabelle GAUDRON, Mme Myriam SANTACANA, M. Claude VERNE, Mme Sandra GUICHARD, M. Fabien ROZWADOWSKI, Mme Justine BÉCHET)

**ABSTENTION** : 2 (Mme Marie ARNOULT et M. Rémi LEVEAU)

POUR EXTRAIT CONFORME,

**Le secrétaire de séance,**

**Marc LEONARD**

L'adjoint délégué aux Finances

**Thierry BOUTARD**

Maire d'Amboise

Président de la Communauté de  
Communes du Val d'Amboise